



União das Freguesias
de Coja e Barril de Alva



EDITAL

Arrendamento para fins habitacionais de prédio no Barril de Alva

João Manuel Marques Tavares, Presidente da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Coja e Barril de Alva, **torna público** que, no uso da competência que lhe foi delegada pela Junta de Freguesia, na sua reunião de 05 de outubro de 2023, nos termos do disposto da alínea f) do n.º 1 do artigo 18º, de que **vai ser arrendado, o prédio abaixo identificado**, pertencente à União das Freguesias de Coja e Barril de Alva.

Verba nº única: Prédio inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Coja e Barril de Alva sob o n.º 347, situado no Largo do Chiado, 3305-020 Barril de Alva, com área total de terreno de 43,00 m², área de implantação do edifício de 43,00 m², área bruta de construção de 86,00 m², área bruta dependente de 0,00 m² e área bruta privativa de 86,00 m², confronta a norte com Miradouro da Esperança, a sul com Abílio Quaresma, a nascente com estrada e a poente Assunção Silvestre e outros. Prédio de tipologia T1, composto por um quarto, sala com cozinha incluída, casa de banho.

Preço Base de Renda Mensal: 250,00 €

Apresentação de propostas:

Os interessados devem apresentar uma proposta por escrito, mencionando “Proposta de arrendamento de prédio no Largo do Chiado, em Barril de Alva”, indicando o valor da renda proposto, de valor igual ou superior ao preço base de renda mensal indicado.

As propostas devem ser apresentadas em subscrito fechado, identificando, no exterior do mesmo, o proponente, que por sua vez deve ser encerrado num segundo subscrito dirigido ao Presidente da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Coja e Barril de Alva.

As propostas podem entregues na sede da Junta de Freguesia, no horário de funcionamento dos serviços, ou enviadas por correio, sob registo, sendo aceites apenas as que forem recebidas **até às 17:00 do dia 17 de novembro de 2023**.

Às propostas recebidas será atribuído um n.º sequencial por ordem de chegada.

Abertura de propostas:

UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COJA E BARRIL DE ALVA

Telefone 235721379 | Telemóvel 966 149 945 | geral@jf-coja.pt | www.cojaebarrildealva.pt | NIF 510836127 | Rua D. Egas Fafes,115 – 3305-144 COJA

O ato público de abertura das propostas terá lugar no dia 21 de novembro de 2023, pelas 15:00, na sede da Junta de Freguesia, sita na Rua D. Egas Fafes, 115, 3305-144 Coja.

O imóvel será adjudicado a quem apresentar a proposta de valor mais elevado. No caso de existirem propostas com valor idênticos proceder-se-á a seu sorteio.

Se não tiver havido apresentação de propostas válidas, a Junta de Freguesia procederá ao seu arrendamento, em momento posterior, através de negociação direta com potenciais interessados.

Arrendamento:

Após a adjudicação será celebrado entre as partes um contrato de arrendamento para fim habitacional, com o prazo de arrendamento de um ano, com início no dia 01 de dezembro de 2023, renovável por igual período.

Será cobrada uma caução, equivalente a um mês de renda, no momento da assinatura do contrato de arrendamento.

25 de outubro de 2023

O Presidente da Junta de Freguesia

João Manuel Marques Tavares, Dr.

