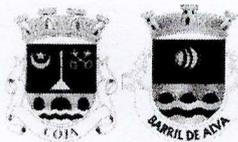


6



## Assembleia de Freguesia

União das Freguesias de Coja e Barril de Alva

### ATA NÚMERO NOVE

-----Aos vinte e seis dias do mês de setembro do ano de dois mil e dezanove, pelas dezanove horas, reuniu na sede, em Côja, em sessão ordinária, a Assembleia de Freguesia da União de Freguesias de Côja e Barril de Alva, com a seguinte ordem de trabalhos: -----

-----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA-----

-----1. Intervenção do público. -----

-----2. Intervenção dos membros da Assembleia de Freguesia. -----

-----PERÍODO DA ORDEM DO DIA-----

-----1. Leitura e Aprovação da ata da Assembleia anterior. -----

-----2. Informação da Junta sobre as situações que se encontram em Contencioso. ---

-----3. Informação da Comissão, nomeada para análise do processo da Carriça, sobre a situação atual. -----

-----4. Apreciação de uma informação escrita do senhor Presidente da Junta de Freguesia, acerca das atividades mais relevantes desenvolvidas e situação financeira, nos termos da alínea v), de nº 1, do art.º 18º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro. -

-----5. Outros assuntos de interesse para a União de Freguesias. -----

-----Estiveram presentes os membros da Assembleia: Carlos Alberto Alves Cerejeira, Isabel Maria Veiga Guarda, Paulo Jorge Antunes Silva, Nuno Miguel Pinto Lourenço, João Luis dos Santos Quaresma, Maria Manuela Correia de Oliveira Sinde Filipe e Ana Rita Quaresma Bernardo. Pelo Executivo estiveram presentes: João Manuel Marques Tavares e João Luis Correia de Oliveira Gouveia, respetivamente Presidente e Secretário. -----

-----Estiveram ausentes, por motivos justificados, os membros da Assembleia João Manuel Rodrigues de Oliveira e Sandra Isabel Tavares Fernandes e o Tesoureiro do executivo João Carlos Lopes de Oliveira. -----

-----Por ausência do senhor Presidente da Mesa da Assembleia de Freguesia, foi substituído pelo 1º secretário Carlos Alberto Alves Cerejeira, conforme estipulado no artigo 13º do Regimento da Assembleia de Freguesia, tendo a mesa da Assembleia sido completada com o membro da Assembleia Maria Manuela Correia de Oliveira Sinde Filipe. -----

-----Aberta a sessão, no ponto um do período antes da ordem de trabalhos, dos dez cidadãos presentes na assembleia, pediram a palavra os senhores Paulo Jorge Antunes Silva, na qualidade de Presidente da Direção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Côja, Casimiro Coutinho, Artur Manuel Lopes Duarte, António Fróis de Carvalho e João Luis dos Santos Quaresma, na qualidade de Presidente da Direção da Associação Filarmónica Progresso Pátria Nova de Côja.-----

-----O senhor Paulo Jorge Antunes Silva, na qualidade de Presidente da Direção da Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Côja, informou que essa associação vai realizar as Festas de S. Miguel, no dia treze de outubro próximo, mantendo esta tradição cultural e religiosa e convidando todos os presentes a associarem-se a este evento. O presidente do executivo congratulou a associação pela organização do evento e aproveitou para publicamente agradecer toda a colaboração que os Bombeiros de Côja dão à Junta de Freguesia, nomeadamente na remoção de árvores dos caminhos e limpezas várias, para além do serviço público que prestam a toda a população. -----

-----O senhor Casimiro Coutinho, na qualidade de membro da Comissão de Melhoramentos da Esculca começou por agradecer o empenho da Junta de Freguesia na realização das obras na estrada Esculca/Luadas, chamando a atenção para a necessidade de intervenção nas valetas, antes do início das chuvas, para que estas não venham a danificar os trabalhos executados. O presidente do executivo informou que está prevista uma visita ao local, com o senhor presidente do Município, e será efetuado um levantamento das necessidades. -----

-----O senhor Artur Manuel Lopes Duarte, da empresa Socialva, questionou o executivo sobre a possibilidade de aluguer, dentro da legalidade, do baldio do Machorro, para exploração de inertes. O presidente do executivo informou o empresário que, conforme informações anteriormente fornecidas, será contactado logo que o PDM esteja definido. O senhor António Fróis de Carvalho começou por congratular o executivo pelo agendamento das obras de alcatroamento no Bairro Social, há muito necessárias, alertando para a necessidade de se resolver o problema de escoamento das águas pluviais. O presidente do executivo informou que está prevista a instalação de uma conduta central de escoamento. -----

-----O senhor João Luis dos Santos Quaresma, na qualidade de Presidente da Direção da Associação Filarmónica Progresso Pátria Nova de Côja, informou que, à semelhança do ano passado, a coletividade vai representar o concelho, no dia 1 de dezembro, no desfile de bandas filarmónicas em Lisboa, solicitando à Junta de Freguesia apoio para fazer face aos custos de alimentação dos executantes. O presidente do executivo informou que nunca a Junta de Freguesia deixou de apoiar a Filarmónica e que o vai fazer também neste evento, que muito honra a União de Freguesias e o Concelho.

Passando ao ponto dois do período antes da ordem de trabalhos pediram a palavra os seguintes membros da assembleia: Paulo Jorge Antunes Silva, João Luis dos Santos Quaresma, Maria Manuela Correia de Oliveira Sinde Filipe e Carlos Alberto Alves Cerejeira. -----

-----Tomou a palavra o membro da assembleia Paulo Jorge Antunes Silva questionando o executivo sobre: (1) ponto de situação sobre a reparação do muro na rua Ernesto



6

Sena de Oliveira; (2) se vai estar prevista, no próximo orçamento, uma tarifa social da água para as pessoas com rendimentos mais baixos e para as IPSS ou Pessoas Coletivas de Utilidade Pública Administrativa; (3) a possibilidade de alocar alguns recursos da Junta Freguesia, pese embora não seja da sua responsabilidade, à limpeza de árvores caídas na barreira da estrada 344, dado estarem em causa questões de segurança, nomeadamente quando começar a chover e o perigo de derrocada for agravado. Mais sugeriu que a próxima reunião da Assembleia de Freguesia seja realizada no Barril de Alva, cumprindo uma ideia aprovada no início do mandato e permitindo aferir se a ausência de participantes daquela localidade nas reuniões já realizadas se deve a falta de interesse ou dificuldades na deslocação. O presidente do executivo informou que: (1) está prevista uma visita ao local, com o senhor presidente do Município, e será efetuado um levantamento da solução, sendo que existe orçamento para a reparação a efetuar; (2) vai ser efetuado um estudo e apresentada uma proposta à Câmara Municipal; (3) vão tentar retirar os pinheiros em risco de cair para a estrada e que representem um perigo eminente, mas como os terrenos são particulares, já tiveram reclamações dos proprietários e pedidos de indemnização, quando, devido a situações de risco, fizeram esse tipo de intervenção. -----

-----Sobre a realização da próxima Assembleia de Freguesia no Barril de Alva concorda e sugere que outras se venham a realizar noutras localidades da freguesia. No seguimento da sugestão, o presidente da Mesa da Assembleia colocou à votação a proposta da próxima reunião da Assembleia de Freguesia se realizar no Barril de Alva, em instalações a indicar pela Junta de Freguesia, que foi aprovada por unanimidade. -

-----Tomou a palavra o membro da assembleia João Luis dos Santos Quaresma que: (1) solicitou ponto de situação sobre a requalificação da estrada 344; (2) referiu a necessidade de retirar os pinheiros degradados na subida para a zona industrial, em risco de cair sobre as linhas de fibra ótica; (3) congratulou-se com as obras previstas para a melhoria no acesso à zona industrial, sugerindo que fosse evitada a colocação de triângulos no meio da estrada, como o existente em frente à Casa da Criança, dado serem um entrave à circulação. O presidente do executivo informou que: (1) o alcatroamento da estrada 344 já está adjudicado; (2) serão retirados os pinheiros em risco iminente de queda; (3) sobre as "vírgulas" ou placas rodoviárias, zonas sobrelevadas do pavimento que permitem separar fisicamente os sentidos de trânsito, a entidade responsável diz respeitarem a lei. -----

-----Tomou a palavra o membro da assembleia Maria Manuela Correia de Oliveira Sinde Filipe que começou por congratular o executivo pela F.A.V.A. e animação de Verão, destacando o *Sunset*, evento de qualidade, muito concorrido e animado, mostrando que se deve continuar a apostar as atividades de rio. Mais referiu que notou com agrado a introdução de copos reutilizáveis, deixando a sugestão de, em próximas atividades, se

pensar uma ação de sensibilização sobre a recolha de "beatas". De seguida perguntou ao executivo se vai ser pedido um estudo de impacto ambiental sobre a implementação do Centro de Recolha Animal. O presidente do executivo agradeceu os elogios, referindo que é gratificante ouvir-se falar do que se faz bem. Sobre o Centro de Recolha Animal informou que está previsto um estudo de impacto de som, fazendo, no entanto, notar que estes espaços, atualmente, são infraestruturas de muita qualidade, não tendo qualquer semelhança com os antigos canis, existindo vários implementados no centro de cidades, sem que haja problemas. Mais informou que se trata de um investimento de mais de um milhão de euros, tendo subjacente onze postos de trabalho qualificados, sendo uma mais valia para a União de Freguesias. -----

-----O 1º secretário da mesa da assembleia Carlos Alberto Alves Cerejeira, na sequência da intervenção do senhor Artur Manuel Lopes Duarte, da empresa Socialva, referiu que a União de Freguesias tem todo o interesse em ter empresários dinâmicos e que pretendem operar dentro da legalidade, estando certo que logo que o PDM esteja definido, o executivo irá analisar o assunto. -----

-----Esgotados os assuntos previstos no período antes da ordem do dia, iniciou-se o período da ordem do dia. Todos os documentos de suporte aos pontos abordados foram previamente distribuídos pelos membros da assembleia. -----

-----1. Leitura e aprovação da ata da Assembleia anterior. -----

Todos os membros da assembleia receberam a ata previamente distribuída por email. Submetida à votação pelo Presidente da Mesa da Assembleia a ata foi aprovada por unanimidade dos presentes na assembleia respetiva. O membro da assembleia Ana Rita Quaresma Bernardo foi excluído da votação por não ter estado presente na Assembleia de Freguesia a que se referia a ata. -----

-----2. Informação da Junta sobre as situações que se encontram em Contencioso. --

-----Passando ao ponto dois da ordem do dia, tomou a palavra o Presidente do executivo que efetuou o seguinte ponto de situação das diferentes ações. -----

-----Processo do senhor João Luís Quaresma Nunes (iniciado durante a vigência do anterior executivo) contra a UF – Em curso acordo entre as partes. -----

-----Processo movido pelo anterior executivo ao proprietário do "Lagar do Alva", senhor Pedro António dos Santos Silva, e que pretende esclarecer os limites da propriedade do Lagar e as áreas de serventia pública e as de propriedade da Junta de Freguesia - Foi proposto um acordo, que ainda não teve resposta do advogado do Sr. Pedro António dos Santos Silva. -----

-----Processo da UF contra a senhora dona Margarida Marques – Em curso no Tribunal Administrativo e Fiscal. -----

-----Processo da UF sobre os baldios da Carriça – Está em curso o processo de reverter para o domínio público de terrenos baldios de Côja que ao longo dos anos foram sendo,



indevidamente, apropriados por terceiros: (1) A Junta adquiriu no processo de insolvência da Carriga bens que alegou serem pertença dos baldios, como tal, e segundo o Ministério Público não o deveria ter feito, pelo que deve se averbado a menção "imóvel comunitário"; (2) A instituição de crédito Banco Comercial Português, S.A., é proprietário doutros, na sequência do processo de insolvência da empresa Carriga, por constarem como garantias reais dadas pela empresa em causa. Desses últimos: (1) sobre uns a empresa Carriga tinha apenas o direito de utilização enquanto estivesse em laboração; (2) outros, ilegalmente, foram comprados ou apropriados por usucapião. A UF recebeu, no dia vinte e sete de agosto, na qualidade de testemunha, notificação do Ministério Público informando (sic) "de que foi instaurada uma ação declarativa constitutiva, contra o Banco Comercial Português, com vista a assegurar, que prédios... serão possuídos, geridos e explorados em benefício dos compartes, advertindo-se... para a necessidade de dar início às diligências com vista a proceder ao averbamento da menção 'imóvel comunitário' em todos e cada um dos registos... o não averbamento irá conduzir o Ministério Público... pela instauração de ação que vise a declaração de nulidade dos registos de aquisição dos prédios em causa em favor da União de Freguesias de Côja e Barril de Alva". A instituição de crédito Millennium bcp terá de responder a esta ação declarativa constitutiva do Ministério Público. -----

-----Processo da UF contra o senhor José Agostinho da Conceição Martins sobre demarcação de terrenos – em curso a audição de testemunhas pelo Ministério Público. Sobre este assunto, e tendo tido acesso ao email enviado pelo anterior presidente do executivo senhor Luís Manuel Tavares de Moura aos membros da Assembleia de Freguesia, no dia um de agosto, com cópia da declaração escrita prestada como testemunha, o presidente do executivo esclareceu: (i) os marcos que estão a ser contestados estiveram no local desde 2017 a 2019, data em que aparentemente foram arrancados pelo senhor José Agostinho da Conceição Martins; (ii) as escrituras dos terrenos foram efetuadas em 2016 e o executivo à data esteve em funções até outubro de 2017, pelo que devia ter regularizado todos os acertos que acordaram e liquidado todas as dívidas relacionadas com o negócio; (iii) são mencionados acordos verbais entre as partes, que para além de não serem legais no exercício de cargos públicos, nunca foram comunicados ao atual executivo quando da passagem de pasta; (iv) são mencionadas dívidas da Junta de Freguesia, no entanto as mesmas nunca foram aprovadas em Assembleia de Freguesia, o único órgão que tem competência para as constituir. -----

-----O membro da assembleia Nuno Miguel Pinto Lourenço ausentou-se entre as 19:50 e as 20:10, conforme solicitação efetuada no início da sessão e autorizada pelo Presidente da Mesa da Assembleia, não estando presente durante o debate do processo contra o senhor José Agostinho da Conceição Martins. -----

-----3. Informação da Comissão, nomeada para análise do processo da Carriça, sobre a situação atual e seu andamento.-----

-----Passando ao ponto três da ordem do dia, tomou a palavra o membro da assembleia Paulo Jorge Antunes Silva informando que, face às informações transmitidas no ponto anterior pelo senhor presidente do executivo, a Comissão entendeu aguardar pelo fim do processo judicial a decorrer no Ministério Público, com o compromisso de apresentar um relatório objetivo no final do mesmo.-----

-----4. Apreciação de informação escrita do senhor Presidente da Junta de Freguesia, sobre as atividades mais relevantes desenvolvidas e situação financeira, nos termos da alínea v), de nº 1, do art.º 18º da Lei nº 75/2013 de 12 de setembro.-----

-----Passando ao ponto quatro da ordem do dia, o Presidente do executivo informou sobre a situação financeira: receita cobrada 305.583,91€ (trezentos e cinco mil quinhentos e oitenta e três euros e noventa e um cêntimos); despesa paga 242.230,73€ (duzentos e quarenta e dois mil duzentos e trinta euros e setenta e três cêntimos); compromissos assumidos 266.590,44€ (duzentos e sessenta e seis mil quinhentos e noventa euros e quarenta e quatro cêntimos).-----

-----As principais atividades desenvolvidas foram: conclusão da substituição das pérgulas do Jardim das Rosas e do gradeamento virado para o rio; arranjos das praias fluviais; colocação das vedações e ponte na praia fluvial do Caneiro; realização da FAVA e animação de Verão; corte de ervas.-----

-----5. Outros assuntos de interesse para a União de Freguesias.-----

-----Iniciado o ponto cinco da ordem do dia, pediu a palavra o 1º secretário Carlos Alberto Alves Cerejeira que: (i) felicitou o executivo pela forma prudente, séria e transparente como está a conduzir a questão dos baldios, acautelando os interesses públicos; (ii) sugeriu o alindamento do espaço junto à ponte antiga, onde existiu o jardim de especiarias, dado ser um local com grande impacto visual para quem chega a Côja. O presidente do executivo referiu que está prevista a realização de um projeto para o local.-----

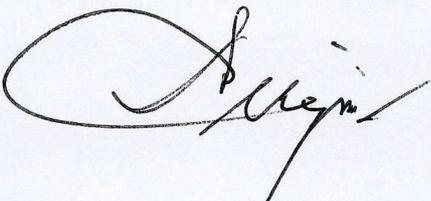
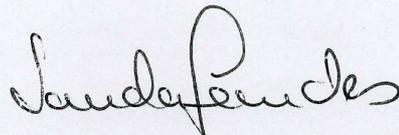
-----Tomou a palavra o presidente do executivo que começou por propor um voto de louvor à Liga Regional Cojense pelo donativo que deu à Junta de Freguesia para a aquisição do equipamento desportivo que permitiu a instalação do Parque Bio Saudável no Parque Verde do Prado, engrandecendo aquele local e beneficiando tanto a população de Côja como os visitantes. O Presidente da Mesa da Assembleia colocou a proposta à votação tendo a mesma sido aprovada por unanimidade.-----

-----O presidente do executivo informou: (i) a delegação de competências nas Juntas de Freguesias, emanadas no Decreto-lei 57/2019, terá início em 2020, existindo o compromisso do Município de ajustar as verbas aos novos compromissos; (ii) reparação do caminho Relvas/Sandinhos - está prevista uma visita ao local, com o senhor

presidente do Município, e será efetuado um levantamento da solução; (iii) escoamento águas pluviais na estrada do Pisão, frente à CERCOL - está prevista uma visita ao local, com o senhor presidente do Município, e será efetuado um levantamento da solução; (iv) limpeza dos caminhos - nas freguesias de Côja e Barril de Alva, São Martinho da Cortiça, Sarzedo e Folques, será efetuada com recurso às máquinas da Câmara, no prazo estimado de dois meses, sendo que nas restantes freguesias os trabalhos serão realizados por uma empresa privada, decorrente de concurso público; (v) estação elevatória Côja - o contrato está assinado e as obras vão começar; (vi) Toponímia - foi resolvida a questão com a empresa N.F.Pegado sobre as placas identificativas dos topónimos dos arruamentos encomendadas pelo anterior executivo e devolvidas no final do mandato (fatura nº 4877, no valor de 2.394,81€, devolvida a 3/10/2017), pelo que serão colocadas. -----

-----Não havendo mais nada a tratar, o Presidente da Mesa da Assembleia agradeceu a todos e encerrou a sessão pelas 22:20.-----

-----Para constar foi lavrada a presente ata que depois de lida, discutida e aprovada pelos presentes, vai ser assinada pela Mesa da Assembleia. -----


-----O espaço restante da folha foi deixada propositadamente em branco. -----

