



ATA NÚMERO CENTO E TRINTA E UM

----- Aos dois dias do mês de março de dois mil e vinte e três, pelas dezasseis horas na sede da União das Freguesias de Côja e Barril de Alva, reuniu o executivo da Junta em sessão ordinária com a presença do Presidente, João Manuel Marques Tavares, Secretário João Luís Gouveia e Tesoureira Isabel Maria da Veiga Guarda.-----

----- Lida a ata da reunião anterior, nada havendo a opor, foi aprovada. -----

-----CORRESPONDÊNCIA-----

----- O secretário, João Luís Gouveia, deu conta da correspondência que justificava análise e decisão simples, a que foi dado o necessário despacho. -----

----- PAGAMENTOS -----

Após análise dos documentos apresentados, foi deliberado autorizar a elaboração das requisições bem como efetuar os respetivos pagamentos. -----

-----DELIBERAÇÕES -----

CEMITÉRIO DE CÔJA – Foi deliberado conceder a Luís Filipe Pinto Gomes de Pinho, terreno com 2 metros quadrados, para sepultura perpétua, covato com o número 18, talhão E, zona nova. -----

ESPELHOS DE ÁGUA NA RIBEIRA DA MATA – Foi decidido solicitar ao Município de Arganil que procedessem ao pedido de autorização junto da APA para a colocação de espelhos de água na Ribeira da Mata, na zona do Pisão e do Parque Verde em Côja, durante o Verão. -----

PARQUE DE MERENDAS DA PRAIA DO CANEIRO – Foi decidido solicitar ao Município de Arganil que procedessem ao pedido de autorização junto da APA para a implementação de um parque de merendas de apoio à Praia Fluvial do Caneiro, durante o Verão, melhorando as funcionalidades disponibilizadas. -----

ZONAS BALNEARES – Foi decidido solicitar ao Município de Arganil que procedessem ao pedido de autorização junto da APA para o arranjo e implementação, durante o Verão, dos apoios de praia e similares na Praia Fluvial do Caneiro, na Zona Balnear de Moinho de Alva, na Zona Balnear do Urtigal/Barril de Alva, na Zona de Lazer da Ponte/Barril de Alva, na Zona de Lazer da Ponte do Senhor/Côja. -----

PÁSCOA / ARTE URBANA NAS "PORTAS DO AÇOR" – Foi decidido recolocar as obras de arte alusivas às 15 estações da Via Sacra, com o objetivo de promover o nosso território e dinamizar os estabelecimentos ligados ao turismo e ao comércio local. Foi





decidido solicitar ao Sr. Padre Lucas Pio a indicação dos locais onde as obras serão colocadas, de modo a conciliar esta iniciativa cultural com o percurso desejado para a procissão da Via Sacra promovida pela Igreja no âmbito das festividades da Semana Santa. Agradecemos ao Sr. Padre Lucas Pio o acolhimento que mais uma vez demonstrou a este projeto e aos proprietários das casas onde foram colocados os quadros a autorização concedida. -----

PROPOSTA RECEBIDA DE COMPRA DE IMÓVEIS – Foi discutida e analisada a proposta, recebida da empresa “Ecocanna Lda”, de compra dos prédios, propriedade da Junta de Freguesia, adquiridos no âmbito do processo de insolvência da Cerâmica Progresso: Prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 1005; Prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 1006; Prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 7691; Prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 7675. De acordo com o projeto e plano de negócios apresentado, a aquisição destes prédios visa a instalação na freguesia das seguintes indústrias: 1) Indústria de produção de cannabis medicinal, destinado à indústria farmacêutica e a exportação – investimento inicial em fase #1 de 3,5-4 milhões de euros e investimento em fase #2 de cerca de 6 milhões de euros; 2) Fábrica de habitações pré-fabricadas – investimento inicial em fase #1 de 1,5-2 milhões de euros e investimento em fase #2 de cerca de 3 milhões de euros; 3) Construção de laboratório para reciclar e “upcycling”, permitindo a utilização de resíduos para a produção de novos produtos. De acordo com o projeto e plano de negócios apresentado os projetos em causa preveem a criação de 15 postos de trabalho diretos no primeiro ano de atividade, atingindo 30 postos de trabalho no terceiro ano de atividade. O plano de negócios total compreende a potencial criação de 100 postos de trabalho no futuro. Como preço para a aquisição dos quatro imóveis, foi oferecido o montante de 90.000,00 € (noventa mil euros). -----

Dado o interesse para a União das Freguesias foi decidido elaborar uma proposta de venda de imóveis (nossa referência n.º 1/2023) a apresentar à Assembleia de Freguesia, com condições de venda que salvaguardem os interesses da União das Freguesias. Foi decidido marcar uma reunião extraordinária da Junta de Freguesia para dia 08 de março de 2022 para discussão e aprovação da mesma. -----

Caso seja aprovada a proposta de venda de imóveis n.º 1/2023, a analisar e votar em Assembleia de Freguesia a convocar para o efeito, é deliberado dar plenos poderes ao senhor Presidente da Junta de Freguesia, João Manuel Marques Tavares, para outorgar





quaisquer documentos que se mostrem necessários para os referidos fins (contrato de promessa de compra e venda, contrato de compra e venda e outros), relacionados com a venda dos prédios da propriedade da União das Freguesias de Coja e Barril de Alva: Prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 1005; Prédio urbano inscrito na matriz sob o n.º 1006; Prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 7691; Prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 7675. -----

DONATIVOS – Foi decidido atribuir os seguintes donativos: -----
Tuna de Cantares de Côja – 500,00 € (quinhentos euros) para apoio à manutenção do equipamento de som; -----
Bombeiros Voluntários de Côja – 250,00 € (duzentos e cinquenta euros) para apoio à realização da caminhada solidária a realizar no dia 19 de março, dado o cariz solidário da mesma. -----

----- ENCERRAMENTO -----

----- Nada mais havendo a tratar, a reunião para tal foi encerrada pelas dezanove horas da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada será assinada pelos presentes. -----

João Manuel Marques Tavares _____

João Luís Correia de Oliveira Gouveia _____

Isabel Maria da Veiga Guarda _____

----- **O espaço restante da folha foi deixado propositadamente em branco** ----