



ATA NÚMERO CENTO E DEZASSEIS

----- Aos dois dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e um, pelas dezasseis horas na sede da União das Freguesias de Côja e Barril de Alva, reuniu o executivo da Junta em sessão ordinária com a presença do Presidente, João Manuel Marques Tavares, Secretário João Luís Gouveia e Tesoureira Isabel Maria da Veiga Guarda, esta última por vídeo conferência. -----

----- Lida a ata da reunião anterior, nada havendo a opor, foi aprovada. -----

-----CORRESPONDÊNCIA-----

----- O secretário, João Luís Gouveia, deu conta da correspondência que justificava análise e decisão simples, a que foi dado o necessário despacho. -----

----- PAGAMENTOS -----

Após análise dos documentos apresentados, foi deliberado autorizar a elaboração das requisições bem como efetuar os respetivos pagamentos. -----

-----DELIBERAÇÕES -----

VOTO DE PESAR – Pela sua dedicação à Freguesia, foi aprovado por unanimidade um Voto de Pesar pelo falecimento de António Xavier da Maia Carvalho e Costa, antigo presidente da Junta de Freguesia.

CEMITÉRIO DE CÔJA – Foi deliberado conceder a Maria da Graça Tavares Fróis Carvalho e Costa terreno com 2 metros quadrados cada, para duas sepulturas perpétuas, covatos com os números 9 e 10 do Talhão E, zona nova.

CEMITÉRIO DE BARRIL DE ALVA – Foi deliberado conceder a Rosa Maria da Silva Simões Gouveia terreno com 2 metros quadrados para sepultura perpétua, covato 54, do talhão A – Zona Antiga.

OBRAS NO BARRIL DE ALVA – Foi concluída a substituição da ligação da rede de esgotos do Restaurante Quinta do Urtigal à rede pública.

OBRAS EM COJA – Foi concluído o arranjo do muro e alargamento da Rua da Coutada, permitindo a circulação de veículos de emergência.

VOTO DE AGRADECIMENTO – Aprovado por unanimidade um Voto de Agradecimento ao Sr. António Almeida e ao Sr. Aloísio Bento Vilela pela cedência de terreno para o alargamento da Rua da Coutada, possibilitando a circulação de um veículo de emergência naquela via, o que constitui uma mais-valia para a União de Freguesias.

NATAL PORTAS DO AÇOR – Foram efetuadas as decorações de Natal nos principais





espaços da União de Freguesia. Foi decidida a contratação de animação de rua e a distribuição de bolo-rei às IPSS da Freguesia. Agradecemos a colaboração da Sra. D. Margarida Pereira e Sr. José Couto na realização do Presépio, que fizeram no coreto do Barril de Alva. Agradecemos à Comissão de Melhoramentos da Esculca pela decoração da árvore de Natal no Miradouro da Esculca.

ESCRITURA DE PERMUTA DE TERRENOS – Uma vez que a Assembleia de Freguesia de 28 de abril de 2021 deu poderes ao executivo para outorgar a escritura de permuta dos prédios pertencentes à União das Freguesias de Coja e Barril e Alva e a Mariana Mauperrin Gimenez da Quinta, mas ficou a ata ficou omissa quanto à identificação dos prédios em questão, esclarece-se que o executivo tem poderes para outorgar a escritura em que a União das Freguesias de Coja e Barril e Alva passa para o nome de Mariana Mauperrin Gimenez da Quinta o artigo rústico número 11 que está em nome da União das Freguesias de Coja e Barril e Alva e o artigo urbano número 1907 passe do nome de Mariana Mauperrin Gimenez da Quinta para a titularidade da União das Freguesias de Coja e Barril e Alva, a fim de corrigir um erro e legalizar uma situação que há muito deveria estar resolvida, uma vez que a União das Freguesias de Coja e Barril e Alva nunca foi proprietária do artigo rústico número 11 mas sim do artigo urbano número 1907. Mais se confere que na Assembleia de Freguesia de 28 de abril de 2021 foi atribuído poderes ao presidente da Junta de Freguesia, João Manuel Marques Tavares, para outorgar a referida escritura em representação da Junta de Freguesia da União das Freguesias de Coja e Barril e Alva.

SISTEMA DE SOM – Foi aprovada por unanimidade a aquisição de um sistema de som (gravação áudio) para gravação das Assembleias de Freguesia.

RESTAURANTE / BAR QUINTA DO URTIGAL – Atendendo a que não foram recebidas propostas dentro do prazo foi decidido abrir novo concurso público para a utilização e exploração do Bar / Restaurante Quinta do Urtigal de Apoio à zona Balnear da Ponte, à Área de Autocaravanas e ao Parque de Merendas A.I.A.C.O. no Barril de Alva, nas seguintes condições:

- prazo de duração da exploração de 9 (nove) anos e 11 (onze) meses, de 1 de fevereiro de 2022 a 31 de dezembro de 2031;
- valor base para apresentação de propostas, referente à renda mensal, de 350,00 € (trezentos e cinquenta euros), sem IVA incluído;
- desconto sobre a renda mensal de 20 (vinte) %, durante dois anos, de 1 de



fevereiro de 2022 a 31 de janeiro de 2024, a título de apoio ao investimento inicial da atividade, a devolver pelo caso o contrato seja rescindido antes de 31 de dezembro de 2026 por iniciativa ou incumprimento do concessionário.

BAR DO CANEIRO – Foram abertas as propostas do concurso público para a utilização e exploração do Bar do Caneiro de Apoio à Praia Fluvial do Caneiro em Côja, para análise posterior.

BAR DAS ROSAS – Foram abertas as propostas do concurso público para a utilização e exploração do Bar das Rosas de Apoio às três calhadas do Jardim das Rosas, em Côja, para análise posterior.

QUIOSQUE DO PARQUE VERDE DO PRADO – Na sequência da receção do email de Rui Manuel Lopes da Silva rescindindo o Acordo de Parceria de Exploração do Quiosque do Parque Verde do Prado, foi acordado proceder à entrega do espaço até 31 de dezembro de 2021.

REUNIÃO COM O PRESIDENTE DO MUNICÍPIO – Foi realizada no dia 18 de novembro de 2021 uma reunião com o Presidente do Município onde foram abordados vários assuntos da freguesia.

CONTRATO DE COMODATO COM O AGRUPAMENTO Nº 696 DO CNE – Foi decidido celebrar novo contrato de comodato com o Agrupamento nº 696 do CNE, de regulamentação da utilização da propriedade urbana denominada “Casa da Criança Maria da Natividade Filipe”, na sequência da celebração de novo contrato de comodato entre a União das Freguesias de Coja e Barril de Alva e a Fundação Bissaya Barreto.

CONTRATO DE COMODATO COM A FILARMÓNICA PÁTRIA NOVA – Dado o Contrato de Comodato anterior estar revogado por incumprimento de cláusulas foi decidido enviar ofício para a Associação Filarmónica Pátria Nova questionando sobre o interesse na celebração de novo contrato.

CARTÃO DE DÉBITO – Para fazer face ao pagamento de despesas, nos casos em que não seja possível a utilização dos serviços de home banking nem o pagamento por caixa, foi autorizada por unanimidade solicitar a emissão de um cartão de débito, à Caixa de Crédito Agrícola Mútuo, da conta número 40260839326, em nome da tesoureira da Junta de Freguesia, Isabel Maria Veiga Guarda.

TARIFA FIXA MENSAL DE ÁGUA – No tarifário a aplicar em 2022 foi eliminada definitivamente a Tarifa Fixa Mensal de Água. A supressão desta tarifa, criada ilegalmente em 2015 (e aumentada em 2017), tem sido um objetivo deste executivo



desde o mandato anterior, tendo vindo sucessivamente a reduzir o seu valor, face ao impacto financeiro extremamente negativo que a sua eliminação não faseada teria tido, conforme explicado nas Assembleias de Freguesia, aquando da aprovação da Tabela Geral de Taxas.

ORÇAMENTO 2022 – Foram analisados e aprovados por unanimidade os seguintes documentos:

Orçamento e Grandes Opções do Plano para o exercício de 2022;

Regulamento e Tabela Geral de Taxas;

Mapa de Pessoal para o ano de 2022.

ACORDO DE TRANSFERÊNCIA DE COMPETÊNCIAS E AUTO DE TRANSFERÊNCIA DE RECURSOS ENTRE O MUNICÍPIO E A UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COJA E BARRIL DE ALVA – Foi aprovado por unanimidade o Acordo de Transferência de Recursos entre o Município e a União das Freguesias de Coja e Barril de Alva.

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE ARGANIL NA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE COJA E BARRIL DE ALVA – Foi aprovado por unanimidade o Contrato de Delegação de Competências do Município de Arganil na União de Freguesias de Coja e Barril de Alva.

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA – Por concordância com o Sr. Presidente da Assembleia de Freguesia, foi marcada a Assembleia de Freguesia para o dia 30 de dezembro de 2021, pelas 21:00, com a seguinte ordem de trabalhos:

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

1. Leitura do expediente.
2. Intervenção do público.
3. Intervenção dos membros da Assembleia de Freguesia.

PERÍODO DA ORDEM DO DIA

1. Apreciação e votação do Orçamento e Grandes Opções do Plano para o exercício de 2022.
2. Apreciação e votação do Regulamento e Tabela Geral de Taxas para o ano 2022.
3. Apreciação e votação do Mapa de pessoal para o ano de 2022 de acordo com a Lei nº 12-A/2008, de 27 de Fevereiro.
4. Apreciação e votação do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências do Município de Arganil na União das Freguesias de Côja e Barril de Alva.



5. Apreciação e votação da Proposta de Celebração dos Acordos de Transferência de Competências e Autos de Transferência de Recursos entre o Município de Arganil e a União das Freguesias.
6. Análise e votação de protocolos de cedência, por comodato, de património do domínio privado da União de Freguesias de Côja a Associações da Vila de Côja.
7. Apreciação de uma informação escrita do Senhor Presidente da União das Freguesias, acerca da situação financeira, nos termos da alínea v), de nº 1, do art. 18º da Lei nº 75/2013 de 12 de Setembro.
8. Outros assuntos de interesse para a União das Freguesias.

----- ENCERRAMENTO -----

----- Nada mais havendo a tratar, a reunião para tal foi encerrada pelas dezoito horas e trinta minutos da qual foi lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada será assinada pelos presentes. -----

João Manuel Marques Tavares _____

João Luís Correia de Oliveira Gouveia _____

Isabel Maria da Veiga Guarda _____

---- O espaço restante da folha foi deixado propositadamente em branco ---