



## **EDITAL**

### **Alienação de Prédio pertencente ao Património Municipal**

**Luís Paulo Carreira Fonseca da Costa, Dr.**, Presidente da Câmara Municipal de Arganil, **torna público** que, no uso da competência que lhe foi delegada pela Câmara Municipal em sua reunião de 18 de Outubro de 2021, nos termos do disposto da alínea g) do n.º1 do art.º 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, de que vai ser alienado, em hasta pública, o prédio abaixo identificado, pertencente ao Município de Arganil:

Verba nº única) Prédio inscrito na matriz predial urbana da União das Freguesias de Coja e Barril do Alva sob o nº 1259º, denominado **Edifício do Bairro Social de Coja nº 18**, situado na Bairro Social de Coja, nº 18, 3305-090 Coja, tem de área total do terreno, 216,00 m2, de área de implantação do edifício 96,00 m2, área bruta de construção 96,00 m2, área bruta dependente 0,00 m2 e área bruta privativa de 96,00 m2, confronta a norte com lote nº 19, a sul com logradouro público, a nascente com logradouro público e a poente com rua. Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Arganil sob o nº 894/19901023.

**Preço Base de Licitação:** 42.200,00€.

#### **Esclarecimentos e Informações de dúvidas sobre o programa**

O esclarecimento de dúvidas sobre o programa de procedimento por que se rege a alienação de bens imóveis, devem ser submetidos à Comissão de Arrematação, por escrito, para a Divisão Administração Geral e Financeira - Subunidade Financeira, preferencialmente por correio electrónico para [geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt), ou para o apartado 10, 3304-954 Arganil, até ao dia 1 de Julho de 2022;

Os esclarecimentos devem ser prestados pela Comissão de Arrematação, por escrito até ao dia 8 de Julho de 2022.

Durante o prazo anterior, os interessados podem requerer a respetiva visita e/ou inspeção aos imóveis.

Praça Simões Dias  
Apartado 10 “ 3304-954 Arganil  
Tel.: 235 200 150 “ Fax: 235 200 158  
[geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt)

[www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)



**Local, dia e hora limite para apresentação de propostas:**

As propostas deverão ser entregues em carta fechada, no edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça Simões Dias, 3304-954 Arganil, até às 17:00 horas do dia 15 de Julho de 2022.

**Apresentação de propostas:**

Deve(m) ser apresentada(s) uma proposta por escrito, indicando o(s) prédio(s) a adquirir e o(s) valor(s) para a sua arrematação, igual ou superior à base de licitação, devendo acompanhar a proposta um cheque de montante correspondente a 10% do valor proposto, emitido à ordem do Município de Arganil, o qual será devolvido ao(s) proponente(s) a quem não for adjudicado(s) o(s) respetivo(s) bem(s).

As propostas devem ser apresentadas em sobrescrito fechado, identificando-se no exterior do mesmo o proponente, que por sua vez é encerrado num segundo sobrescrito dirigido ao Presidente da Comissão de Alienação responsável pela condução do procedimento de hasta pública, podendo ser entregues na Divisão de Administração Geral e Financeira – Secção Financeira/Património, durante o período normal de funcionamento dos serviços (09:00H às 13H e das 14:00H às 17:00H) ou enviadas por correio, sob registo, sendo aceites apenas aquelas que forem recebidas até à hora e data limite atrás referida.

**Modalidade de pagamento:**

- a) Será depositada no ato de arrematação a quantia correspondente a 10% do valor da mesma;
- b) 90% no ato da celebração da escritura pública, a qual deverá ser celebrada no máximo, até 30 dias após a adjudicação do bem.

**Impostos e encargos devidos:**

Imposto Municipal sobre as transmissões onerosas de imóveis (IMT), salvo se dele estiver isento; Imposto Municipal de selo (0,8% sobre o valor da arrematação) e encargos decorrentes da celebração da respetiva escritura de compra e venda.

Praça Simões Dias  
Apartado 10 “ 3304-954 Arganil  
Tel.: 235 200 150 “ Fax: 235 200 158  
[geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt)

[www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)



### **Ato Público/Praça:**

O ato público de abertura das propostas terá lugar no dia 20 de Julho de 2022, pelas 10:00 no edifício do Paços do Concelho, sito na Praça Simões Dias, 3304-954 Arganil.

A praça inicia-se com a abertura das propostas recebidas, se existirem, havendo lugar a licitação a partir da proposta de valor mais elevado, ou, se não existirem, a partir do valor base de licitação anunciado.

Podem intervir na praça os interessados ou os seus representantes, devidamente identificados e, no caso de pessoas coletivas, habilitados com poderes bastantes para arrematar.

As licitações serão efectuadas durante um período de 30 minutos.

Na Hasta Pública, se existirem mais do que uma proposta para o mesmo lote, abre-se a licitação, cujas licitações são efetuadas com lanços mínimos de 1.000,00€.

Se não tiver havido apresentação de propostas válidas, nem licitação, o prédio pode ser adjudicado provisoriamente a quem, no ato da praça, fizer a melhor oferta de preço, não inferior ao Preço Base de Licitação.

Se não tiver havido apresentação de propostas válidas, nem licitação, a Câmara Municipal de Arganil procederá à venda do(s) mesmo(s), em momento ulterior, através de negociação e/ou Ajuste Direto.

### **Adjudicação:**

O imóvel será adjudicado provisoriamente pela comissão a quem tiver oferecido o preço mais elevado, que deverá proceder de imediato ao pagamento de 10% do valor da adjudicação.

**Nota:** Encontra-se disponível para consulta no sítio na internet da Câmara Municipal ([www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)), o presente edital bem como as plantas de localização do(s) mesmo(s).

Paços do Município de Arganil, 17 de junho de 2022.

Praça Simões Dias  
Apartado 10 " 3304-954 Arganil  
Tel.: 235 200 150 " Fax: 235 200 158  
[geral@cm-arganil.pt](mailto:geral@cm-arganil.pt)

  
Este documento contém a assinatura digital de:  
Luis Paulo Carreira Fonseca Da Costa Nº 522  
O Presidente da Câmara  
2022/06/14 18:10:03 +0100

[www.cm-arganil.pt](http://www.cm-arganil.pt)